



‘Extreme investing’, een private-equityfonds voor het door een aardbeving verwoeste Haïti

March, 14 2012
By Carel Grol

Hij houdt van een uitdaging, zegt Douglas Clayton met gevoel voor understatement. De Amerikaanse directeur van Leopard Capital belegt in beurzen van landen als Bhutan en Mongolië en heeft een private-equityfonds voor Cambodja. Maar Haïti? ‘Toen het vliegtuig waar ik in zat daar landde begon iedereen te klappen. Mensen waren enthousiast om thuis te zijn. We reden naar de stad en ik zag dat echt alles kapot was. Toen dacht ik: hier liggen mogelijkheden.’

Haïti wordt overspoeld met geld

De feiten zijn wrang. Haïti is het armste land van het westelijk halfrond. De totale omvang van de economie is nog geen \$ 8 mrd, waarvan een groot deel is te danken aan geld dat naar het buitenland uitgeweken Haïtianen naar huis sturen. Meer dan driekwart van de mensen leeft onder de armoedegrens. Een aardbeving op 12 januari 2010 verwoestte een groot deel van hoofdstad Port-au-Prince en kostte het leven aan meer dan 200.000 mensen.

‘Er is voor \$ 10 mrd aan hulp toegezegd’, aldus Clayton. In de nasleep van de tragedie wordt Haïti dus overspoeld met geld. Volgens Clayton liggen daar de mogelijkheden. ‘De private sector moet worden ontwikkeld.’ Bij afwezigheid van een beurs waar kan worden belegd, zet hij daarom nu een fonds op dat belangen neemt in bedrijven. ‘Impact investment’, in jargon. Behoudens het rendement na vijf of tien jaar, wanneer het belang in een bedrijf weer wordt verkocht, moet ook de omgeving er beter van worden.

Richten op vier speerpunten

Voor particuliere beleggers is zijn fonds niet geschikt. Grote bedragen, riskante belegging. Leopard Capital praat met FMO, de ontwikkelingsbank die ervaring heeft met beleggingen in straatarme landen. In mei moet het fonds worden opgetuigd.

Het Haïti-fonds richt zich op vier speerpunten. Hotels, omdat door de aardbeving de helft van de hotelkamers in Haïti is weggevaagd. ‘En dat terwijl er veel vraag naar is, vooral van hulpverleners. Een kamer die in Cambodja \$ 30 kost per nacht, kost in Haïti \$150.’ Goedkope huisvesting, schone energie en landbouw zijn de andere speerpunten.

"Extreme sports"

Haïti heeft amper buitenlandse investeerders. Vergelijk het met sport, zegt Clayron. ‘Je hebt extreme sports. Dit is extreme investing.’ Het Haïti private- equityfonds wil \$ 75 mln ophalen bij professionele lange- termijnbeleggers.